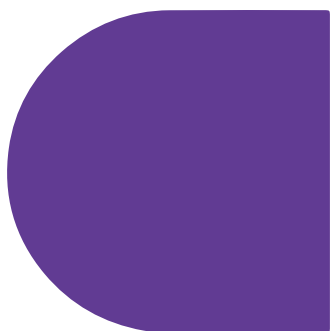
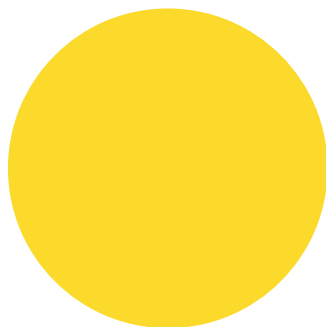
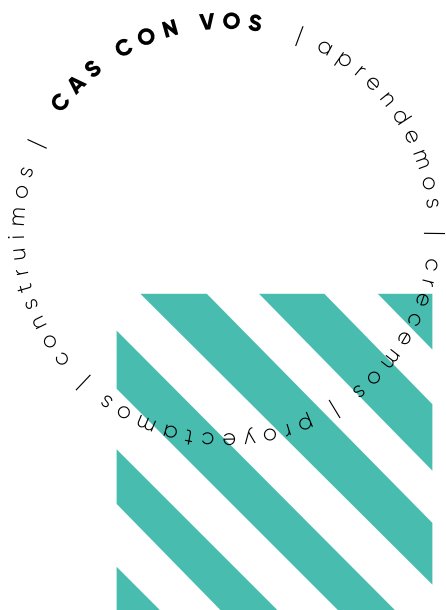
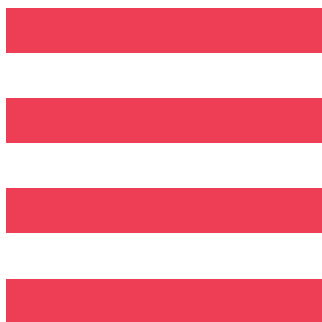
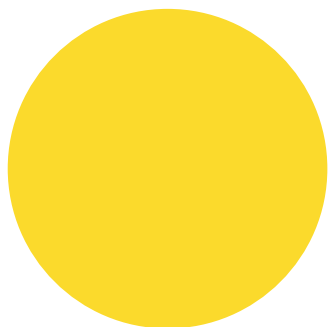




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



MARZO
2025

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.207,98
Materiales de replanteo	GL	\$8.207,98	1,00	\$8.207,98
B- MANO DE OBRA				\$2.094,70
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,05	\$398,77
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,25	\$1.695,93

Costo - costo \$10.302,68

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$271.795,83
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$271.795,83	1,00	\$271.795,83
B- MANO DE OBRA				\$194.710,89
Oficial	Hora	\$7.975,31	4,00	\$31.901,25
Ayudante	Hora	\$6.783,74	24,00	\$162.809,64

Costo - costo \$466.506,72

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.602,07
Cartel de obra	GL	\$25.602,07	1,00	\$25.602,07
B- MANO DE OBRA				\$3.391,87
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,50	\$3.391,87

Costo - costo \$28.993,94



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$114.855,79
Contenedores	um	\$57.427,89	2,00	\$114.855,79
B- MANO DE OBRA				\$217.079,52
Ayudante	Hora	\$6.783,74	32,00	\$217.079,52
Costo - costo				\$331.935,31

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.844,20
Ripio Lavado 1/5	m3	\$20.844,20	1,00	\$20.844,20
B- MANO DE OBRA				\$14.619,83
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,20	\$1.595,06
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,92	\$13.024,77
Costo - costo				\$35.464,03

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$22.149,78
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,20	\$1.595,06
Ayudante	Hora	\$6.783,74	3,03	\$20.554,72
Costo - costo				\$22.149,78



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.944,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.015,67	0,60	\$10.209,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,55	\$11.113,36
Cemento Portland	kg	\$209,27	175,00	\$36.621,77
B- MANO DE OBRA				\$23.898,80
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,70	\$5.582,72
Ayudante	Hora	\$6.783,74	2,70	\$18.316,08

Costo - costo \$81.843,34

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$339.551,91
Alambre Negro N°14	kg	\$4.177,69	0,25	\$1.044,42
Hierro promedio	kg	\$2.229,98	117,56	\$262.156,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,60	\$12.123,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.015,67	0,70	\$11.910,97
Cemento Portland	kg	\$209,27	250,00	\$52.316,81
B- MANO DE OBRA				\$147.490,20
Oficial	Hora	\$7.975,31	6,50	\$51.839,53
Ayudante	Hora	\$6.783,74	14,10	\$95.650,66

Costo - costo \$487.042,10



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$542.682,40
Alambre Negro N°14	kg	\$4.177,69	0,50	\$2.088,84
Hierro promedio	kg	\$2.229,98	175,00	\$390.245,89
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.117,96	1,00	\$4.117,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,60	\$12.123,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.015,67	0,70	\$11.910,97
Cemento Portland	kg	\$209,27	300,00	\$62.780,17
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$28.292,81	2,10	\$59.414,90
B- MANO DE OBRA	m3			\$230.121,40
Oficial	Hora	\$7.975,31	6,50	\$153.126,01
Ayudante	Hora	\$6.783,74	14,10	\$76.995,39
Costo - costo				\$772.803,80

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$514.759,47
Alambre Negro N°14	kg	\$4.177,69	0,60	\$2.506,61
Hierro promedio	kg	\$2.229,98	149,00	\$332.226,50
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.117,96	2,00	\$8.235,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,60	\$12.123,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.015,67	0,70	\$11.910,97
Cemento Portland	kg	\$209,27	315,00	\$65.919,18
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$28.292,81	2,86	\$80.917,43
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.197,96	0,40	\$879,18
B- MANO DE OBRA				\$275.801,89
Oficial	Hora	\$7.975,31	17,40	\$138.770,44
Ayudante	Hora	\$6.783,74	20,20	\$137.031,45
Costo - costo				\$790.561,36



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$355.563,52
Alambre Negro N°14	kg	\$4.177,69	0,40	\$1.671,08
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.656,00	72,38	\$192.227,65
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.117,96	1,00	\$4.117,996
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,60	\$12.123,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.015,67	0,70	\$11.910,97
Cemento Portland	kg	\$209,27	300,00	\$62.780,17
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$28.292,81	2,50	\$70.732,02
B- MANO DE OBRA				\$224.034,32
Oficial	Hora	\$7.975,31	19,50	\$155.518,60
Ayudante	Hora	\$6.783,74	10,10	\$68.515,72

Costo - costo \$579.597,85

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$343.482,58
Alambre Negro N°14	kg	\$4.177,69	0,84	\$3.509,26
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.656,00	48,25	\$128.151,77
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.117,96	1,50	\$6.176,94
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,60	\$12.123,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.015,67	0,70	\$11.910,97
Cemento Portland	kg	\$209,27	300,00	\$62.780,17
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$28.292,81	4,20	\$118.829,80
B- MANO DE OBRA				\$282.318,99
Oficial	Hora	\$7.975,31	32,30	\$177.849,48
Ayudante	Hora	\$6.783,74	18,40	\$104.469,52

Costo - costo \$625.801,57



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$104903,70
Perfil PGC 100x09	m	\$5.511,97	6,00	\$33.071,81
Perfil PGU 100x09	m	\$4.684,18	2,00	\$9.368,35
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.783,11	1,00	\$13.783,11
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.344,81	1,00	\$1.344,81
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.538,94	1,00	\$1.538,94
Placa EPS de 30 mm	m2	\$7.238,36	1,00	\$7.238,36
Malla Fibrada	kg	\$1.538,46	1,00	\$1.538,46
Base Coat	m2	\$1.141,09	5,00	\$5.705,46
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.052,68	1,00	\$6.052,68
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.986,07	1,00	\$8.986,07
Cantonera de PVC	m	\$2.246,07	2,00	\$4.492,14
Cantonera Metálica	m	\$971,01	2,00	\$1.942,02
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,72	10,00	\$597,16
Tornillo T1	u	\$27,00	24,00	\$647,92
Tornillo T2	u	\$13,91	54,00	\$751,31
Tornillo T4 punta aguja	u	\$37,77	16,00	\$604,29
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$99,77	4,00	\$399,08
Arandela Washer	u	\$33,97	16,00	\$543,55
Anclaje expansivo	u	\$5.074,15	1,00	\$5.074,15
Cinta tapajunta	m	\$70,60	2,00	\$141,20
Masilla tapajunta	kg	\$1.082,83	1,00	\$1.082,83
B- MANO DE OBRA				\$27.208,09
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,20	\$9.570,38
Ayudante	Hora	\$6.783,74	2,60	\$17.637,71

Costo - costo \$132.111,78



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.512,07
Perfil PGC 100x09	m	\$5.511,97	6,00	\$33.071,81
Perfil PGU 100x09	m	\$4.684,18	2,00	\$9.368,35
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.344,81	1,00	\$1.344,81
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.052,68	2,00	\$12.105,36
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.986,07	1,00	\$8.986,07
Cantonera Metálica	m2	\$971,01	2,00	\$1.942,02
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$59,72	10,00	\$597,16
Tornillo T1	m2	\$27,00	24,00	\$647,92
Tornillo T2	m2	\$13,91	54,00	\$751,31
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$99,77	4,00	\$399,08
Anclaje expansivo	m	\$5.074,15	1,00	\$5.074,15
Cinta tapajunta	m	\$70,60	2,00	\$141,20
Masilla tapajunta	u	\$1.082,83	10,00	\$1.082,83
B- MANO DE OBRA				\$16.794,17
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,00	\$7.975,31
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,30	\$8.818,86

Costo - costo \$92.306,24

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.725,00
Montante de 70 mm	u	\$5.559,49	2,00	\$11.118,98
Solera de 70 mm	u	\$5.038,06	1,00	\$5.038,06
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.052,68	2,00	\$12.105,36
Tornillo T1	u	\$27,00	10,00	\$269,97
Tornillo T2	u	\$13,91	30,00	\$417,39
Masilla tapajunta	kg	\$1.082,83	2,00	\$2.165,65
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$99,77	4,00	\$399,08
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.986,07	1,00	\$8.986,07
Cinta tapajunta	m	\$70,60	4,00	\$282,41
Cantonera Metálica	m	\$971,01	2,00	\$1.942,02



B- MANO DE OBRA				\$5.445,27
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,30	\$2.392,59
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,45	\$3.052,68
Costo - costo				\$48.170,27

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$127.370,43
Perfil PGC 200x1,6	m	\$12.647,81	7,00	\$88.534,67
Perfil PGU 200x1,6	m	\$11.396,08	2,00	\$22.792,15
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,72	10,00	\$597,16
Tornillo T1	u	\$27,00	24,00	\$647,92
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$13.345,32	1,00	\$13.345,32
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.453,21	1,00	\$1.453,21
B- MANO DE OBRA				\$21.781,10
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,20	\$9.570,38
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,80	\$12.210,72

Costo - costo \$149.151,53

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.372,66
Perfil PGC 100x09	m	\$5.511,97	7,00	\$38.583,77
Perfil PGU 100x09	m	\$4.684,18	2,00	\$9.368,35
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,72	10,00	\$597,16
Tornillo T1	u	\$27,00	24,00	\$647,92
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$80,40	24,00	\$1.929,58
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.783,11	1,00	\$13.783,11
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$19.520,74	1,00	\$19.520,74
Cantonera metálica	m	\$971,01	2,00	\$1.942,02
B- MANO DE OBRA				\$14.859,92
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,80	\$6.380,25
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,25	\$8.479,67

Costo - costo \$101.232,58



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.268,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,05	\$1.010,31
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.015,67	0,08	\$1.361,25
Cemento Portland	kg	\$209,27	23,40	\$4.896,85
B- MANO DE OBRA				\$5.106,09
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,20	\$2.392,59
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,40	\$2.713,49

Costo - costo \$12.374,50

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.373,70
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.686,40	1,05	\$8.070,72
Pegamento para cerámico	kg	\$177,64	3,75	\$666,16
Pastina para cerámico	kg	\$2.547,25	0,25	\$636,81
B- MANO DE OBRA				\$12.157,40
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,98	\$7.815,81
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,64	\$4.431,59

Costo - costo \$21.531,10



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.487,82
Porcelanato	m2	\$24.895,63	1,10	\$27.385,19
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.190,88	3,75	\$4.465,82
Pastina para porcelanato	kg	\$2.547,25	0,25	\$636,81
B- MANO DE OBRA				\$16.134,08
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,30	\$10.367,91
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,85	\$5.766,17

Costo - costo \$48.621,90**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.553,37
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.686,40	0,11	\$845,50
Pegamento para cerámico	kg	\$177,64	0,40	\$71,06
Pastina para cerámicos	kg	\$2.547,25	0,25	\$636,81
B- MANO DE OBRA				\$1.874,67
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,15	\$1.196,30
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,10	\$678,37

Costo - costo \$3.428,04**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.851,68
Porcelanato	m2	\$24.895,63	0,11	\$2.738,52
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.990,88	0,40	\$476,35
Pastina para porcelanato	kg	\$2.547,25	0,25	\$638,81
B- MANO DE OBRA				\$1.874,67
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,15	\$1.196,30
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,10	\$678,37

Costo - costo \$5.726,36

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.648,28
Cerámico esmaltado	m2	\$9.950,34	1,20	\$11.940,41
Pegamento para cerámico	kg	\$177,64	0,40	\$71,06
Pastina para cerámicos	kg	\$2.547,25	0,25	\$636,81
B- MANO DE OBRA				\$9.669,48
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,60	\$4.785,19
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,72	\$4.884,29

Costo - costo \$22.317,75**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.640,42
Cerámico esmaltado	m2	\$9.950,34	1,05	\$10.447,86
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$448,83	3,75	\$1.683,12
Pastina para cerámicos	kg	\$2.547,25	0,20	\$509,45
B- MANO DE OBRA				\$16.365,08
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,38	\$11.005,93
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,79	\$5.359,15

Costo - costo \$29.005,50**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.487,82
Porcelanato	m2	\$24.895,63	1,10	\$27.385,19
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.190,88	3,75	\$4.465,82
Pastina para porcelanato	kg	\$2.547,25	0,25	\$636,81
B- MANO DE OBRA				\$16.134,08
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,30	\$10.367,91
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,85	\$5.766,17

Costo - costo \$48.621,90

7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.286,41
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.030,46	1,00	\$6.030,46
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$448,83	0,40	\$179,53
Pastina para cerámicos	kg	\$2.547,25	0,03	\$76,42
B- MANO DE OBRA				\$3.070,97
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,30	\$2.392,59
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,10	\$678,37

Costo - costo \$9.357,38

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.062,25
Piedra laja linco color óxido	m2	\$19.142,63	1,30	\$24.885,42
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$448,83	4,85	\$2.176,83
B- MANO DE OBRA				\$17.773,15
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,48	\$11.803,46
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,88	\$5.969,69

Costo - costo \$44.835,40

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.821,31
Tejuela refractaria	u	\$1.323,33	1,10	\$1.465,56
Cemento Portland	kg	\$209,27	1,70	\$355,75
Cal hidratada en bolsa	kg	\$264,99	3,10	\$821,45
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$714,66	0,05	\$35,73
B- MANO DE OBRA				\$17.091,12
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,42	\$11.324,94
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,85	\$5.766,17

Costo - costo \$18.912,43



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$533.438,08
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$506.263,13	1,05	\$531.576,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,03	\$606,18
Cemento Portland	kg	\$209,27	6,00	\$1.255,60
B- MANO DE OBRA				\$22.138,57
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,50	\$11.962,97
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,50	\$10.175,60

Costo - costo \$555.576,65

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$591.242,75
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$589.380,96	1,00	\$589.380,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,03	\$606,18
Cemento Portland	kg	\$209,27	6,00	\$1.255,60
B- MANO DE OBRA				\$22.138,57
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,50	\$11.962,97
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,50	\$10.175,60

Costo - costo \$613.381,32

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$322.207,67
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$305.091,32	1,05	\$320.345,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.206,11	0,03	\$606,18
Cemento Portland	kg	\$209,27	6,00	\$1.255,60
B- MANO DE OBRA				\$22.138,57
Oficial	Hora	\$7.975,31	1,50	\$11.962,97
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,50	\$10.175,60

Costo - costo \$344.346,25



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.528,45
Montante 35 mm	u	\$4.149,51	1,23	\$5.103,90
Solera 35 mm	u	\$3.660,16	0,43	\$1.573,87
Tornillo T1	u	\$27,00	16,00	\$431,95
Tornillo T2	u	\$13,91	18,00	\$250,44
Cinta tapajunta	m	\$70,60	1,65	\$116,49
Masilla tapajunta	kg	\$1.082,83	0,90	\$974,54
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$99,77	6,00	\$598,63
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$17.509,82	0,37	\$6.478,63
B- MANO DE OBRA				\$12.925,67
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,60	\$4.785,19
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,20	\$8.140,48

Costo - costo \$28.454,12



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.777.575,95
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$778.467,01	2,00	\$1.556.934,03
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$622.773,61	1,00	\$622.773,61
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$226.225,07	8,00	\$1.809.800,53
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.443.698,50	1,00	\$8.443.698,50
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.360.756,06	1,00	\$1.360.756,06
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.011.509,31	1,00	\$3.011.509,31
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.965.656,55	1,00	\$5.965.656,55
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.304.055,93	1,00	\$3.304.055,93
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.019.770,35	1,00	\$1.019.770,35
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$305.931,10	3,00	\$917.793,31
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$764.827,76	1,00	\$764.827,76
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$560.873,69	1,00	\$560.873,69
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$911.419,75	2,00	\$1.822.839,50
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$509.885,17	1,00	\$509.885,17
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$323.458,41	1,00	\$323.458,41
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.524.875,35	1,00	\$1.524.875,35
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.062.791,91	1,00	\$1.062.791,91
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.848.333,76	1,00	\$1.848.333,76
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$508.291,78	1,00	\$508.291,78
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.703.690,74	1,00	\$4.703.690,74
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.040.190,36	1,00	\$3.040.190,36
B- MANO DE OBRA				\$103.313,33
Oficial	Hora	\$7.975,31	7,00	\$55.827,19
Ayudante	Hora	\$6.783,74	7,00	\$47.486,15

Costo - costo \$28.880.889,29



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.634.718,00
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.626.959,77	1,00	\$3.626.959,77
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$725.391,95	1,00	\$725.391,95
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.247.292,72	1,00	\$2.247.292,72
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.247.292,72	1,00	\$2.247.292,72
Vestidor Suite	u	\$2.787.780,84	1,00	\$2.787.780,84
B- MANO DE OBRA				\$708.434,29
Oficial	Hora	\$7.975,31	48,00	\$382.815,01
Ayudante	Hora	\$6.783,74	48,00	\$325.619,28

Costo - costo \$12.343.152,29

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$165.204,01
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.152,81	25,00	\$28.820,16
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$534,76	45,00	\$24.064,24
Caja rectangular CH.20	Un	\$534,76	85,00	\$45.454,68
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.479,14	6,00	\$8.874,82
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$11.579,58	4,00	\$46.390,32
Tapa CD HD 10x10	Un	\$938,40	6,00	\$5.630,40
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.492,35	4,00	\$5.969,39
B- MANO DE OBRA				\$309.574,27
Oficial	Hora	\$7.975,31	15,00	\$119.629,69
Ayudante	Hora	\$6.783,74	28,00	\$189.944,58

Costo - costo \$474.778,28



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$536.878,89
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.667,23	10,00	\$86.672,35
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$700,42	350,00	\$245.146,54
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$942,77	20,00	\$18.855,42
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$989,30	12,00	\$11.871,58
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$662,62	100,00	\$65.261,58
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$789,84	9,00	\$7.108,54
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$849,35	7,00	\$5.945,42
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$296,72	180,00	\$53.410,24
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$561,11	15,00	\$8.416,63
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$632,68	15,00	\$9.490,15
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$142,28	125,00	\$17.784,94
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$189,28	15,00	\$2.839,16
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$205,09	15,00	\$3.076,34
B- MANO DE OBRA				\$465.965,91
Oficial	Hora	\$7.975,31	21,00	\$167.481,57
Ayudante	Hora	\$6.783,74	44,00	\$298.484,34

Costo - costo \$1.002.844,80

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$276.826,45
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$846,89	35,00	\$29.641,08
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.408,12	32,00	\$77.059,88
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.687,63	10,00	\$16.876,30
Llave 1 punto	Un	\$1.716,36	20,00	\$51.490,77
Llave 2 punto	Un	\$2.439,13	18,00	\$43.904,31
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.259,78	6,00	\$25.558,70
Toma tv embutir	Un	\$3.324,21	8,00	\$26.593,65
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.900,59	3,00	\$5.701,77



B- MANO DE OBRA				\$483.013,73
Oficial	Hora	\$7.975,31	41,00	\$326.987,82
Ayudante	Hora	\$6.783,74	23,00	\$156.025,91
Costo - costo				\$759.840,18

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.954.566,03
Cable 1x1,5 mm	m	\$500,19	1140,00	\$570.215,81
Cable 1x2,5 mm	m	\$796,04	720,00	\$573.148,76
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.261,09	218,00	\$274.918,68
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.906,44	32,00	\$61.006,09
Cable telefónico 2 pares	m	\$470,33	150,00	\$70.550,17
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.801,05	50,00	\$340.052,26
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$30.082,33	30,00	\$902.469,98
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.406,81	30,00	\$162.204,28
B- MANO DE OBRA				\$521.285,79
Oficial	Hora	\$7.975,31	47,50	\$378.827,36
Ayudante	Hora	\$6.783,74	21,00	\$142.458,44
Costo - costo				\$3.475.851,83

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.291.531,72
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$23.502,17	8,00	\$188.017,36
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$23.502,17	12,00	\$282.026,05
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$65.360,33	4,00	\$261.441,32
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$110.454,68	1,00	\$110.454,68
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$47.004,16	1,00	\$47.004,16
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$178.785,87	4,00	\$715.143,46
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$187.910,87	2,00	\$375.821,74
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$356.935,06	2,00	\$713.870,12
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$89.538,25	1,00	\$89.538,25
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$62.269,08	2,00	\$124.538,17



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$201.352,15	1,00	\$201.352,15
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$33.137,73	1,00	\$33.137,73
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$30.720,57	1,00	\$30.720,57
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$11.597,58	2,00	\$23.195,16
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.268,35	42,00	\$95.270,79
B- MANO DE OBRA				\$141.172,47
Oficial	Hora	\$7.975,31	16,00	\$127.605,00
Ayudante	Hora	\$6.783,74	2,00	\$13.567,47

Costo - costo \$3.432.704,19

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$83.005,68
Gel mejorador	Un	\$3.098,31	1,00	\$3.098,31
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.945,12	2,00	\$13.890,24
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$33.008,56	2,00	\$66.017,13
B- MANO DE OBRA				\$30.709,67
Oficial	Hora	\$7.975,31	3,00	\$23.925,94
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,00	\$6.783,74

Costo - costo \$113.715,35

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$136.695,70
Portalámpara	Un	\$1.517,78	51,00	\$77.406,89
Florón	Un	\$1.162,53	51,00	\$59.288,81
B- MANO DE OBRA				\$237.932,13
Oficial	Hora	\$7.975,31	17,50	\$139.567,97
Ayudante	Hora	\$6.783,74	14,50	\$98.364,16

Costo - costo \$374.627,83



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$736.332,83
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.085,40	1,00	\$8.085,40
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$10.165,64	3,00	\$30.496,93
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$12.595,60	2,00	\$25.191,19
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$22.715,28	13,00	\$295.298,70
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.184,30	4,00	\$16.737,19
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.524,05	4,00	\$26.096,21
Curva 90° 63	un	\$1.630,90	2,00	\$3.261,80
Codo 45° PVC 40	un	\$838,19	4,00	\$3.352,77
Codo 90° PVC 40	un	\$547,93	4,00	\$2.191,70
Codo 45° PVC 50	un	\$955,08	4,00	\$3.820,31
Codo 90° PVC 50	un	\$1.059,44	4,00	\$4.237,77
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.203,53	2,00	\$4.407,07
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.059,44	4,00	\$4.237,77
Manguito de reparación 40mm	un	\$573,10	4,00	\$2.292,42
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.845,20	3,00	\$14.535,61
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.750,83	2,00	\$7.501,67
Tapa 110 H	un	\$1.518,44	2,00	\$3.036,89
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.748,16	3,00	\$17.244,49
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.406,07	3,00	\$16.218,21
Adhesivos p/PVC	kg	\$32.312,17	2,00	\$64.624,35
Cámara de inspección 60x60	un	\$43.759,99	2,00	\$87.519,98
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$27.868,39	2,00	\$55.736,78
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.909,18	6,00	\$35.455,06
Sombrerete PVC 110	un	\$2.376,28	2,00	\$4.752,55
B- MANO DE OBRA				\$820.684,46
Oficial	Hora	\$7.975,31	62,50	\$498.457,05
Ayudante	Hora	\$6.783,71;4	47,50	\$322.227,41

Costo - costo \$1.557.017,29



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$360.574,13
Pileta de patio abierta H	Un	\$12.506,48	4,00	\$50.025,92
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.756,51	4,00	\$27.026,03
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$22.734,69	12,00	\$272.583,42
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.734,69	4,00	\$10.938,76
B- MANO DE OBRA				\$10.771,39
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,50	\$3.987,66
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,00	\$6.783,74

Costo - costo \$371.345,52

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.404.333,86
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.990,19	10,00	\$79.901,85
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.618,86	16,00	\$185.901,80
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$18.074,42	1,00	\$18.074,42
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$54.994,69	1,00	\$54.994,69
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$440,15	63,00	\$27.792,63
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$682,68	38,00	\$25.941,74
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.039,24	6,00	\$6.235,44
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.806,65	4,00	\$27.226,59
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.122,82	38,00	\$80.667,00
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.405,86	6,00	\$20.435,14
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$612,91	24,00	\$14.709,81
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$984,30	12,00	\$11.811,62
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.431,89	2,00	\$2.863,79
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.665,08	4,00	\$10.660,30
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$850,12	6,00	\$5.100,75
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.023,53	4,00	\$4.094,12
Tapón Macho 1/2"	un	\$204,90	38,00	\$7.786,30



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.883,32	12,00	\$190.599,81
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$16.127,69	6,00	\$96.766,16
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.334,92	16,00	\$21.358,68
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.047,42	2,00	\$6.094,84
Flotante mecánico	un	\$9.392,18	2,00	\$18.784,36
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$14.450,39	4,00	\$57.801,56
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$260.811,02	2,00	\$521.622,03
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$14.479,67	1,00	\$14.479,67
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$87.784,37	1,00	\$87.784,37
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$86.779,93	1,00	\$86.779,93
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$718.127,46	1,00	\$718.127,46
B- MANO DE OBRA				\$614.193,47
Oficial	Hora	\$7.975,31	60,00	\$478.518,77
Ayudante	Hora	\$6.783,74	20,00	\$135.674,70

Costo - costo \$3.018.674,70

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.048.048,40
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$12.517,52	3,00	\$37.552,56
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$464.509,26	2,00	\$929.018,53
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$102.933,80	2,00	\$205.867,59
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$111.678,30	1,00	\$111.678,30
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$313.678,19	4,00	\$1.254.712,77
Griferia bidet fv Margot	Un	\$354.547,44	4,00	\$1.418.189,77
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.792,87	24,00	\$91.028,88
B- MANO DE OBRA				\$250.260,83
Oficial	Hora	\$7.975,31	5,00	\$199.382,82
Ayudante	Hora	\$6.783,74	7,50	\$50.878,01

Costo - costo \$4.298.309,23



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.591.846,73
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$259.322,33	2,00	\$518.644,66
Bidet Ferrum Bari	Un	\$187.986,60	4,00	\$751.946,40
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$501.495,62	4,00	\$2.005.982,49
Asiento MDF Bari	Un	\$85.305,00	4,00	\$341.220,01
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$95.839,17	2,00	\$191.678,33
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$154.907,30	2,00	\$309.814,61
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.052.567,87	1,00	\$1.052.567,87
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$209.996,17	2,00	\$419.992,35
B- MANO DE OBRA				\$150.569,42
Oficial	Hora	\$7.975,31	12,50	\$99.691,41
Ayudante	Hora	\$6.783,74	7,50	\$50.878,01

Costo - costo \$5.742.416,15

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$730.559,29
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$17.435,93	5,00	\$87.179,63
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$22.599,79	1,00	\$22.599,79
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$34.448,21	2,00	\$68.896,42
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$39.747,91	8,00	\$317.983,31
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.015,63	8,00	\$16.125,04
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.228,81	3,00	\$6.686,44
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.445,60	4,00	\$13.782,39
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.872,87	7,00	\$41.110,09
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.511,46	1,00	\$8.511,46
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.441,31	1,00	\$1.441,31
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.437,10	1,00	\$1.437,10
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.576,86	1,00	\$1.576,86
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.695,45	1,00	\$1.695,45



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$22.121,43	1,00	\$22.121,43
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$22.144,82	1,00	\$22.144,82
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$48.633,87	2,00	\$97.267,74
B- MANO DE OBRA				\$144.564,34
Oficial	Hora	\$7.975,31	16,00	\$127.605,00
Ayudante	Hora	\$6.783,74	2,50	\$16.959,34

Costo - costo \$875.123,63

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$208.381,29
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.020,40	2,00	\$6.040,80
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.218,38	6,00	\$7.310,26
Sombrero conico Ø125	un	\$19.568,58	2,00	\$39.137,16
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.084,49	4,00	\$32.337,98
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$47.262,72	1,00	\$47.262,72
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$76.292,36	1,00	\$76.292,36
B- MANO DE OBRA				\$73.978,10
Oficial	Hora	\$7.975,31	8,00	\$63.802,50
Ayudante	Hora	\$6.783,74	1,50	\$10.175,60

Costo - costo \$282.359,39



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$757.870,64
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.228,25	44,10	\$98.265,97
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.224,82	43,60	\$140.602,10
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.020,53	34,70	\$174.212,22
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.405,86	6,00	\$20.435,14
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.141,89	12,00	\$25.702,73
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$440,15	24,00	\$10.563,67
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$686,68	12,00	\$8.192,13
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.039,24	8,00	\$8.313,93
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$960,83	6,00	\$5.764,99
Tee normal 20	Un	\$612,91	12,00	\$7.354,91
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$618,41	6,00	\$3.710,45
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.276,23	6,00	\$7.657,36
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.207,90	8,00	\$17.663,19
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.938,57	4,00	\$7.754,30
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.588,58	2,00	\$5.177,16
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.023,53	2,00	\$2.047,06
Unión normal 20	Un	\$2.391,44	12,00	\$28.697,25
Unión normal 25	Un	\$3.047,42	10,00	\$30.474,18
Unión normal 32	Un	\$3.653,38	6,00	\$21.920,30
Tapa hembra 20	Un	\$383,36	18,00	\$6.900,54
Tapa hembra 25	Un	\$653,03	6,00	\$3.918,19
Covertor p/caño 20	Un	\$867,01	44,10	\$38.235,06
Covertor p/caño 25	m	\$951,89	43,60	\$41.502,25
Covertor p/caño 32	m	\$1.233,59	34,70	\$42.805,55
B- MANO DE OBRA				\$490.758,99
Oficial	Hora	\$7.975,31	47,50	\$378.827,36
Ayudante	Hora	\$6.783,74	16,50	\$111.931,63

Costo - costo \$1.248.629,63



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.182.193,09
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.597.665,09	1,00	\$2.597.665,09
Kit de conexiones	u	\$221.236,54	1,00	\$221.236,54
Termostato de ambientes	u	\$157.438,65	1,00	\$157.438,65
Equipo presurizador JET S	u	\$205.852,81	1,00	\$205.852,81
B- MANO DE OBRA				\$122.838,69
Oficial	Hora	\$7.975,31	12,00	\$95.703,75
Ayudante	Hora	\$6.783,74	4,00	\$27.134,94

Costo - costo \$3.305.031,78

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.892.502,96
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$47.927,85	51,00	\$2.444.320,51
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.106,59	18,00	\$145.918,54
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$16.792,44	18,00	\$302.263,91
B- MANO DE OBRA				\$234.127,34
Oficial	Hora	\$7.975,31	20,00	\$159.506,26
Ayudante	Hora	\$6.783,74	11,00	\$74.621,09

Costo - costo \$3.126.630,30

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$260.130,33
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$17.236,05	9,00	\$155.124,46
Kit de niples y rosetas	u	\$11.667,32	9,00	\$105.005,87
B- MANO DE OBRA				\$53.444,03
Oficial	Hora	\$7.975,31	5,00	\$39.876,56
Ayudante	Hora	\$6.783,74	2,00	\$13.567,47

Costo - costo \$313.574,36



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$45.468,72
Oficial	Hora	\$7.975,31	4,00	\$31.901,25
Ayudante	Hora	\$6.783,74	2,00	\$13.567,47

Costo - costo \$45.468,72

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$112.055,45
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.579,19	6,00	\$45.475,14
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.667,20	2,00	\$13.334,40
Perfil PGC 100x09	m	\$5.511,97	2,00	\$11.023,94
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.783,11	1,00	\$13.783,11
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.538,94	1,00	\$1.538,947
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.986,07	1,00	\$8.986,07
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,72	10,00	\$597,16
Tornillo T1	u	\$27,00	24,00	\$647,92
Tornillo T2	u	\$13,91	27,00	\$375,66
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$14.741,28	1,00	\$14.741,28
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$193,98	8,00	\$1.551,83
B- MANO DE OBRA				\$23.781,22
Oficial	Hora	\$9.322,23	1,80	\$16.780,01
Ayudante	Hora	\$7.369,69	0,95	\$7.001,21

Costo - costo \$135.836,67



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$893.790,71
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$24.647,26	27,00	\$665.476,14
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$193,98	180,00	\$34.916,16
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.505,53	1,00	\$15.505,53
Antióxido rojo plata	l	\$13.141,62	2,00	\$26.283,24
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.973,46	3,00	\$47.920,39
CE 100x100x2	u	\$29.607,27	2,00	\$59.214,54
CE 80x40x2	u	\$14.824,90	3,00	\$44.474,71
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$973,81	360,00	\$350.572,03
B- MANO DE OBRA				\$31.965,55
Oficial	Hora	\$7.975,31	3,20	\$25.521,00
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,95	\$6.444,55

Costo - costo \$925.756,26

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.993.897,43
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$32.242,10	38,67	\$1.246.802,01
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$18.424,06	26,30	\$484.552,66
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$32.242,10	1,00	\$32.242,10
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$23.030,07	10,00	\$230.300,66
B- MANO DE OBRA				\$313.514,74
Oficial	Hora	\$7.975,31	24,00	\$191.407,51
Ayudante	Hora	\$6.783,74	18,00	\$122.107,23

Costo - costo \$2.307.412,17



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.251.744,87
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.505,53	1,00	\$15.505,53
Antióxido rojo plata	l	\$13.141,62	2,00	\$26.283,24
CE 30x10x1,6	m	\$13.772,27	84,11	\$1.158.385,85
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.871,39	17,96	\$51.570,25
B- MANO DE OBRA				\$79.790,88
Oficial	Hora	\$7.975,31	3,20	\$25.521,00
Ayudante	Hora	\$6.783,74	8,00	\$54.269,88

Costo - costo \$1.331.535,75

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$467.862,22
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.505,53	1,00	\$15.505,53
Antióxido rojo plata	l	\$13.141,62	2,00	\$26.283,24
CE 60x30x1,6	m2	\$13.772,27	14,76	\$203.278,74
CE 30x20x1,6	m2	\$3.658,37	60,90	\$222.794,71
B- MANO DE OBRA				\$79.790,88
Oficial	Hora	\$7.975,31	3,20	\$25.521,00
Ayudante	Hora	\$6.783,74	8,00	\$54.269,88

Costo - costo \$547.653,10

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$76.399,20
Espejo 3mm	m2	\$72.761,14	1,05	\$76.399,20
B- MANO DE OBRA				\$54.269,88
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,52	\$54.269,88

Costo - costo \$130.669,08



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.031,34
Pintura látex exterior	l	\$5.365,92	0,15	\$804,89
Enduido plástico	l	\$3.904,33	0,34	\$1.327,47
Fijador al agua	l	\$13.487,89	0,12	\$1.618,55
Papel lija	u	\$1.121,72	0,25	\$280,43
B- MANO DE OBRA				\$3.630,18
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,20	\$1.595,06
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,30	\$2.035,12

Costo - costo \$7.661,52

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.031,34
Pintura látex interior	l	\$5.365,92	0,15	\$804,89
Enduido plástico	l	\$3.904,33	0,34	\$1.327,47
Fijador al agua	l	\$13.487,89	0,12	\$1.618,55
Papel lija	u	\$1.121,72	0,25	\$280,43
B- MANO DE OBRA				\$3.267,16
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,18	\$1.435,56
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,27	\$1.831,61

Costo - costo \$7.298,50



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.642,91
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.698,09	0,15	\$1.754,71
Enduido plástico	l	\$3.904,33	0,34	\$1.327,47
Fijador al agua	l	\$19.002,46	0,12	\$2.280,29
Papel lija	u	\$1.121,72	0,25	\$280,43
B- MANO DE OBRA				\$3.957,45
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,19	\$1.515,31
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,36	\$2.442,14

Costo - costo \$9.600,36

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.790,66
Esmalte sintético blanco	l	\$28.686,80	0,15	\$4.303,02
Aguarrás	l	\$10.244,64	0,10	\$1.024,46
Fijador al agua	l	\$13.141,62	0,09	\$1.182,75
Papel lija	u	\$1.121,72	0,25	\$280,43
B- MANO DE OBRA				\$6.494,92
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,27	\$2.153,33
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,64	\$4.341,59

Costo - costo \$13.285,59



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.731,09
Impregnante brillante para madera	l	\$23.963,05	0,15	\$3.594,46
Aguarrás	l	\$10.244,64	0,10	\$1.024,46
Papel lija	u	\$1.121,72	0,10	\$112,17
B- MANO DE OBRA				\$6.403,26
Oficial	Hora	\$7.975,31	0,25	\$1.993,83
Ayudante	Hora	\$6.783,74	0,65	\$4.409,43

Costo - costo \$11.134,35**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.427,89
Contenedores	un	\$57.427,89	1,00	\$57.427,89
B- MANO DE OBRA				\$108.539,76
Ayudante	Hora	\$6.783,74	16,00	\$108.539,76

Costo - costo \$165.967,65